

# KCK

КОНСОРЦИУМ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ  
КОМПАНИЙ

**Заказчик:** Некоммерческая организация "Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан"

**Программа:** "Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2023 году, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2022 № 1305"

## ПРОЕКТ

на объект

«Капитальный ремонт многоквартирного дома  
по ул. Ленина д.24 г. Чистополь Республика Татарстан»

Стадия: ПД

### Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

#### подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

7-23-78-МКД-ОВ

Директор

ГИП



Д.В. Попов

Д.В. Попов

г.Казань 2023 г.



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ОВ		
Лист	Наименование	Примеч.
	Лист согласования	
1	Общие данные	
2	План системы отопления (прямая), узел Б, узел С	
3	План системы отопления по квартире 1-й этаж	
4	План системы отопления по квартире 2-й этаж	
5	АксонOMETРИЧЕСКАЯ схема системы отопления	
6	Узел ввода теплосети в здание	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примеч.
	Ссылочные документы	
СНП 60.13330.2012	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
СНП 2-08-01	Жилые здания	
	Прилагаемые документы	
7-23-78-МКД-ОВ	Спецификация изделий и материалов	Лист 1

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ду, мм	Стальная водопроводная по ГОСТ 3262-75	Металлополимерная (по проекту)	Металлополимерная теплопостанная
15	15	20*2,0	25*4,2
20	20	25*3,0	32*5,4
25	25	32*3,0	40*6,7

Примечание: а) Для металлополимерных труб указан наружный диаметр с толщиной стенки.  
б) Для стальных водопроводных труб указан условный диаметр.  
При выборе металлополимерных труб отличных от проектных, подбор труб осуществлять по условному диаметру (см. таблицу перевода диаметров)

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов, а также соблюдение предусмотренных законодательством мер по обеспечению безопасности.

Главный инженер проекта Д.В. Попов

Пояснительная записка

Рабочая документация разработана на основании задания на проектирование архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со СНиП 2.04.05-91\* "Отопление". СНиП 2.08.01-89\* "Жилые здания".

Проект предусматривается:

Температура наружного воздуха для г. Чистополя  $T=-32^{\circ}\text{C}$

Температура внутреннего воздуха принята по СНиП 2.08.01-89\*:

$t=22^{\circ}\text{C}$  –жилая комната угловая

$t=20^{\circ}\text{C}$  –жилая комната

$t=18^{\circ}\text{C}$  –кухня

$t=16^{\circ}\text{C}$  –лестничная клетка

Источником теплоснабжения для дома являются наружные тепловые сети с параметрами  $t_1=95^{\circ}\text{C}$ ,  $t_2=70^{\circ}\text{C}$ .

Подсоединение системы отопления осуществляется через врезку к наружным тепловым сетям Система отопления в здании однотрубная с последовательным соединением отопительных приборов и с нижней разводкой теплоносителя.

Воздухоудаление через воздушные краны конструкции Мавевского, устанавливаемые в верхних проходах радиаторов.

Нагревательные приборы приняты диметаллические радиаторы.

Диаметры подводов к отопительным приборам приняты 20мм.

Радиаторы на лестничной клетке установить на высоте не менее 2,2м от поверхности проступей и площадок лестницы.

Трубопроводы, расположенные в прямке изолируются.



Так как в соответствии с заданием, горячее водоснабжение от газовой колонки теплоснабжение полотенцесушителей в ванных комнатах проектируется от системы отопления.

Воздухоудаление из системы полотенцесушителей происходит из верхних точек.

Трубопроводы системы приняты из труб стальных электросварных по ГОСТ 3262-75 и металлополимерных по ГОСТ Р РР РН 20.

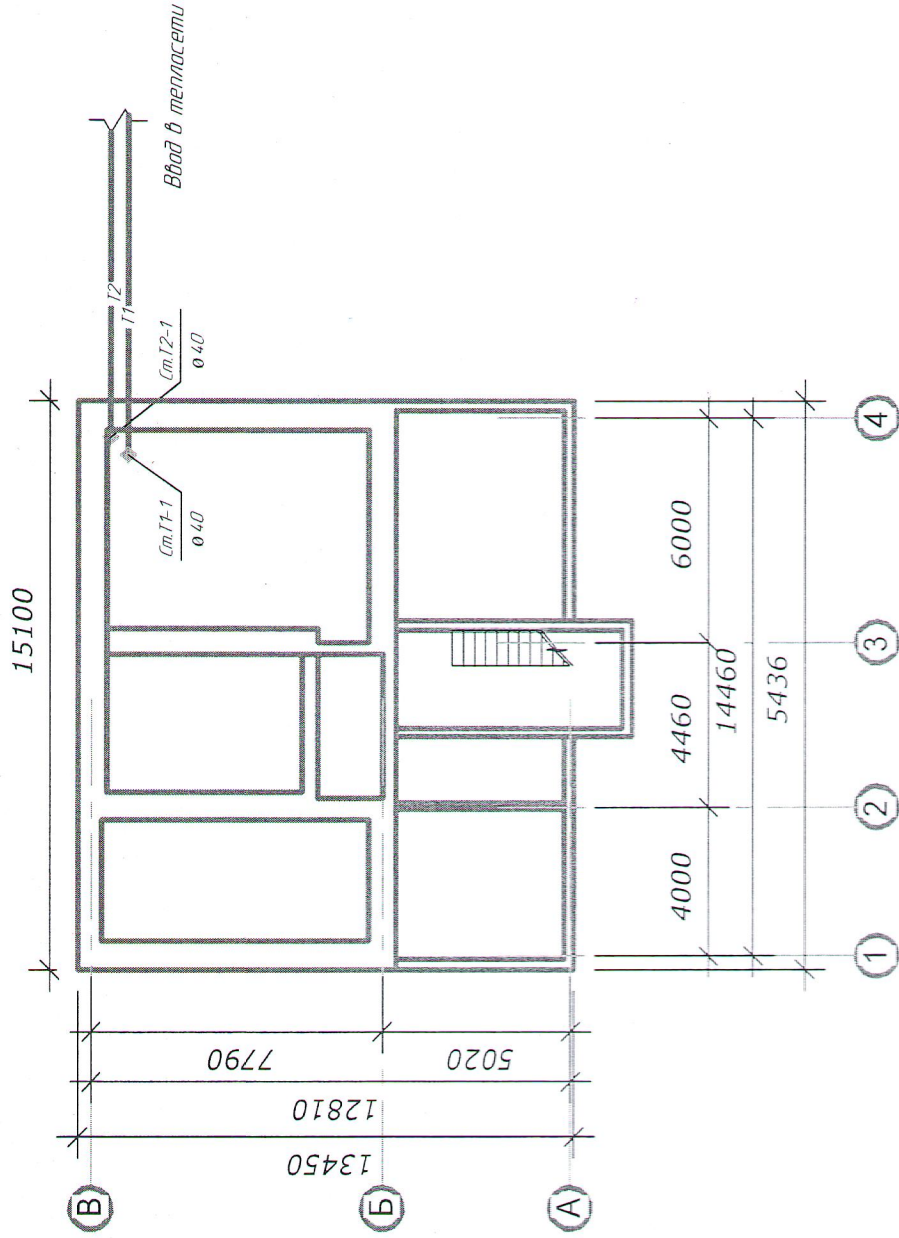
Т1 подводящий трубопровод отопления ( $t_1=95^{\circ}\text{C}$ )

Т2 обратный трубопровод отопления ( $t_2=70^{\circ}\text{C}$ )

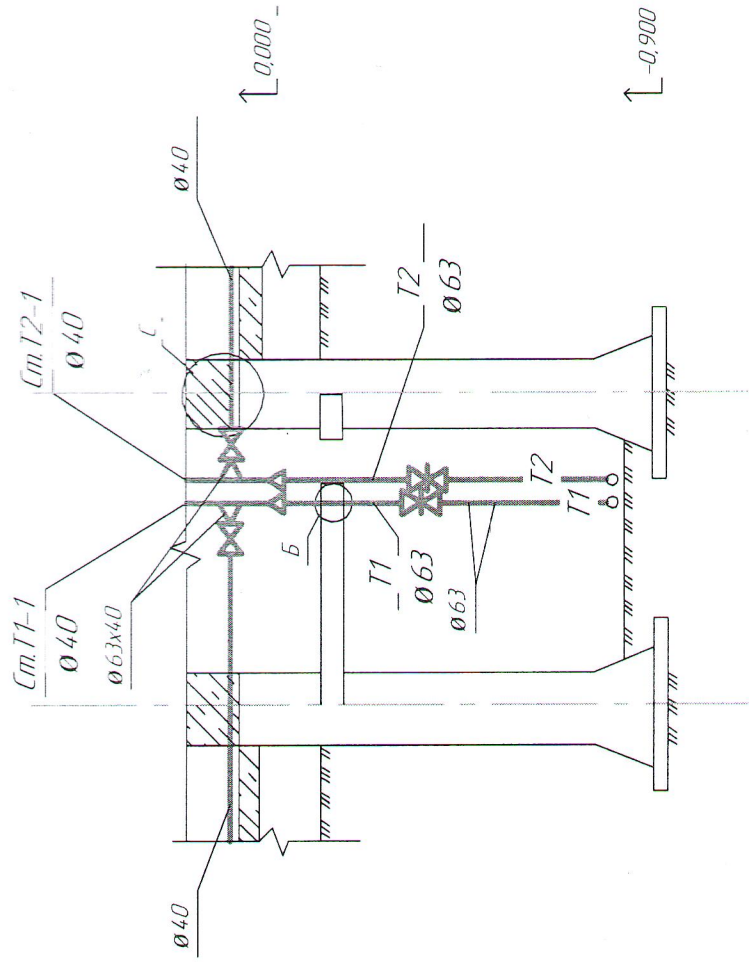
									7-23-78-МКД-ОВ			
									Капитальный ремонт жилого дома №24 по ул. Ленина, г. Чистополь, Чистопольский район РТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ремонт системы теплоснабжения				Стадия	Лист	Листов
ГИП						Д.В. Попов					1	6
Инженер						Д.В. Попов						
Н.Контроль						Д.В. Попов						
Общие данные										000 "КСК"		



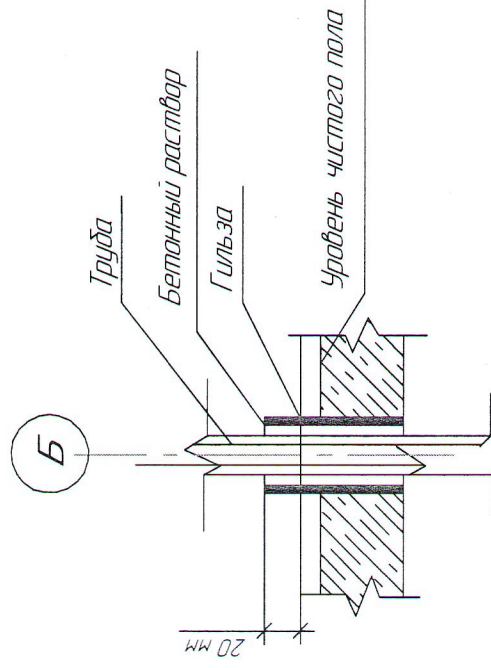
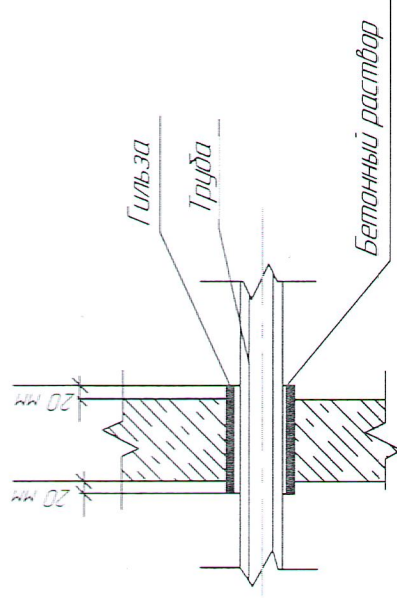
Система отопления  
М1-200



1-1



С



7-23-78-МКД-ОВ

Капитальный ремонт жилого дома №24 по  
ул. Ленина г. Чистополю, Чистопольский район РТ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГМП		ДВ. Попов			
Инженер		ДВ. Попов			
Н.контр.		ДВ. Попов			
Ремонт системы теплоснабжения					
План системы отопления (техподполье)					
Стадия			Лист	Лист	Лист
			2	6	6
ООО "КСК"					

Примечание: План этажа показан на высоте 200мм

11:200



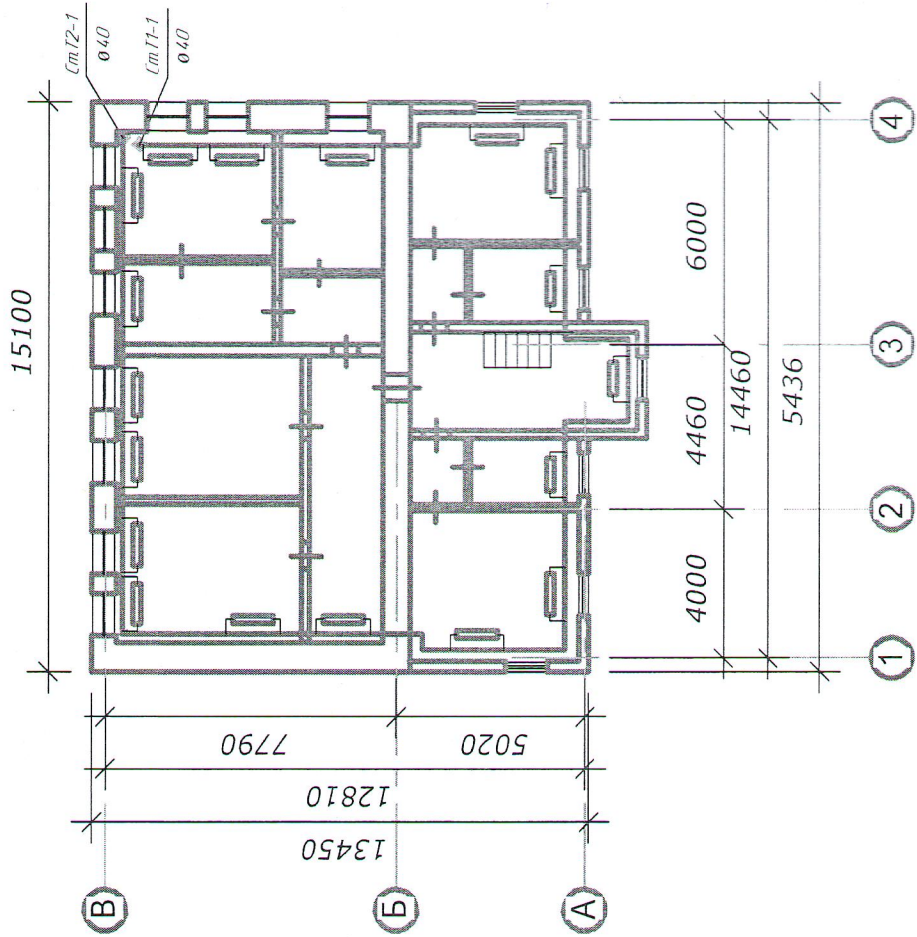
Капитальный ремонт жилого дома №24, по  
ул. Ленина г. Чистополь, Чистопольский район РТ

Ремонт системы теплоснабжения

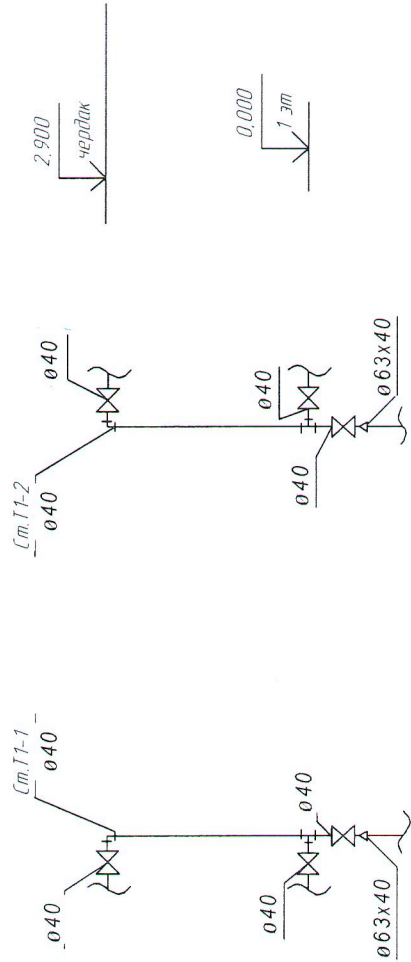
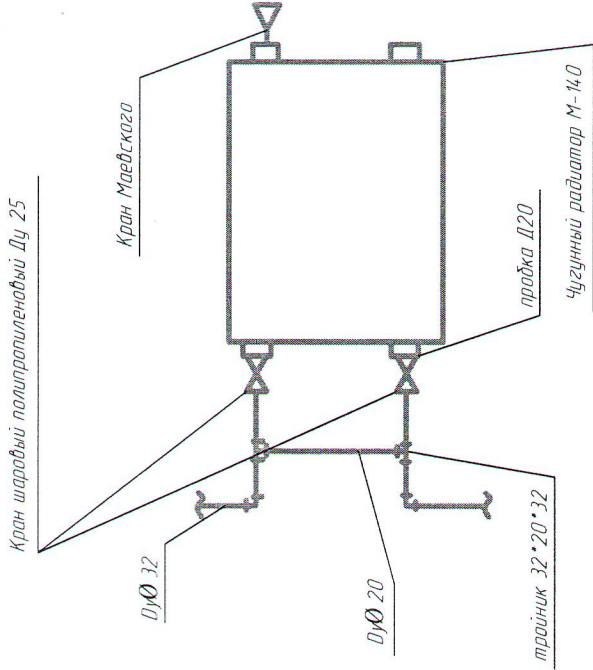
План системы отопления  
1-20 этажа






Система отопления 2-го этажа  
М1:200



(1)



7-23-78-МКД-ОВ				Капитальный ремонт жилого дома №24 по ул. Ленина г. Чистополь, Чистопольский район РТ			
				Стация		Лист	Листов
						4	6
				Ремонт системы теплоснабжения			
				План системы отопления 2-го этажа			
				ООО "КСК"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		ДВ. Попов					
Инженер		ДВ. Попов					
Н.Контроль		ДВ. Попов					

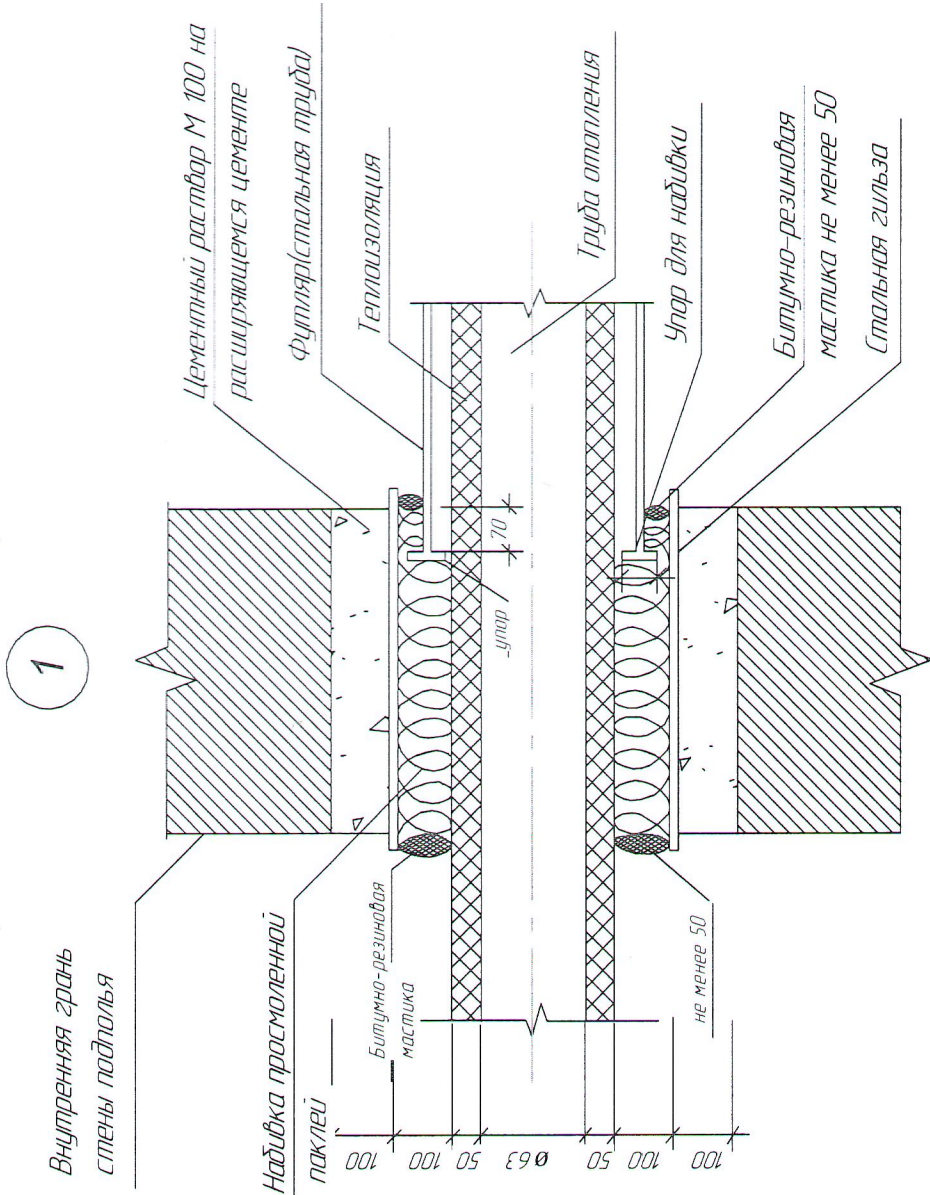
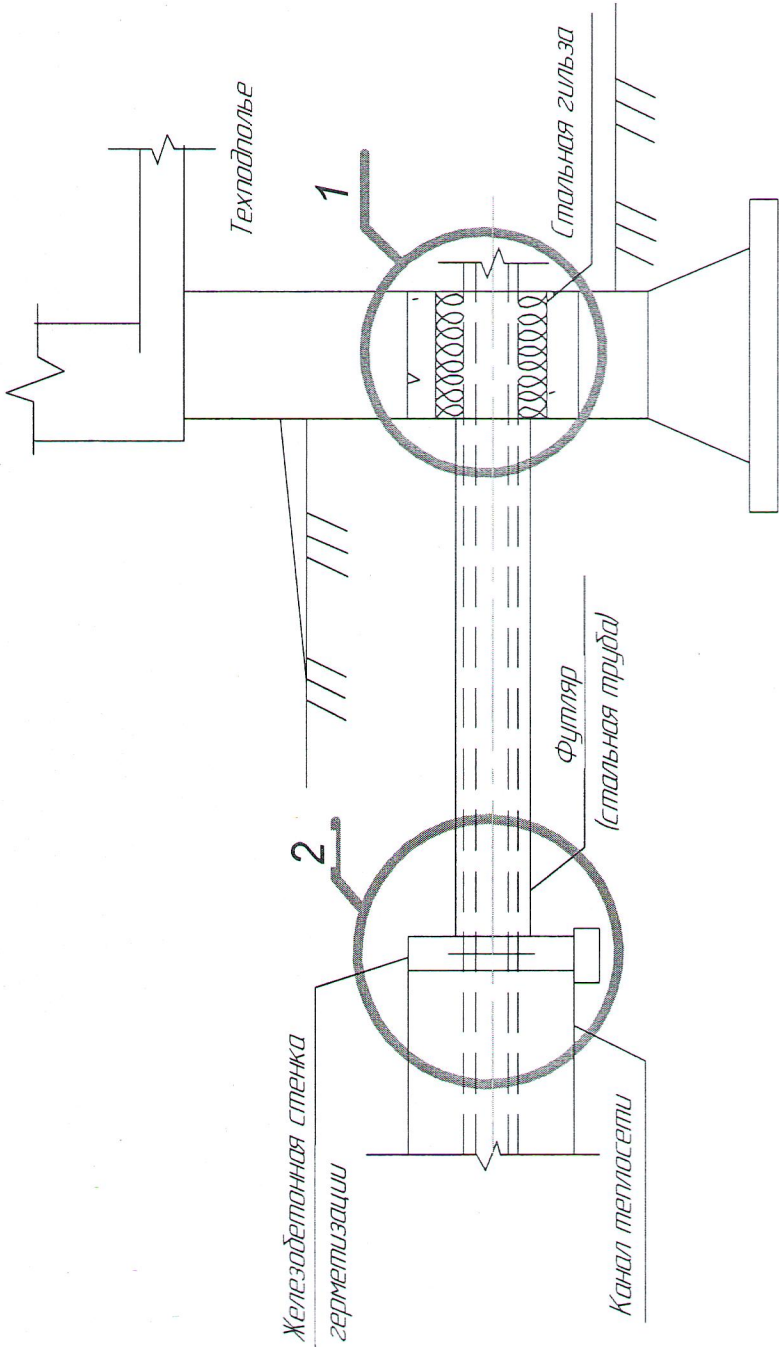
## M1:100



7-23-78-MKD-OB



Схема герметизации ввода теплосети в здание

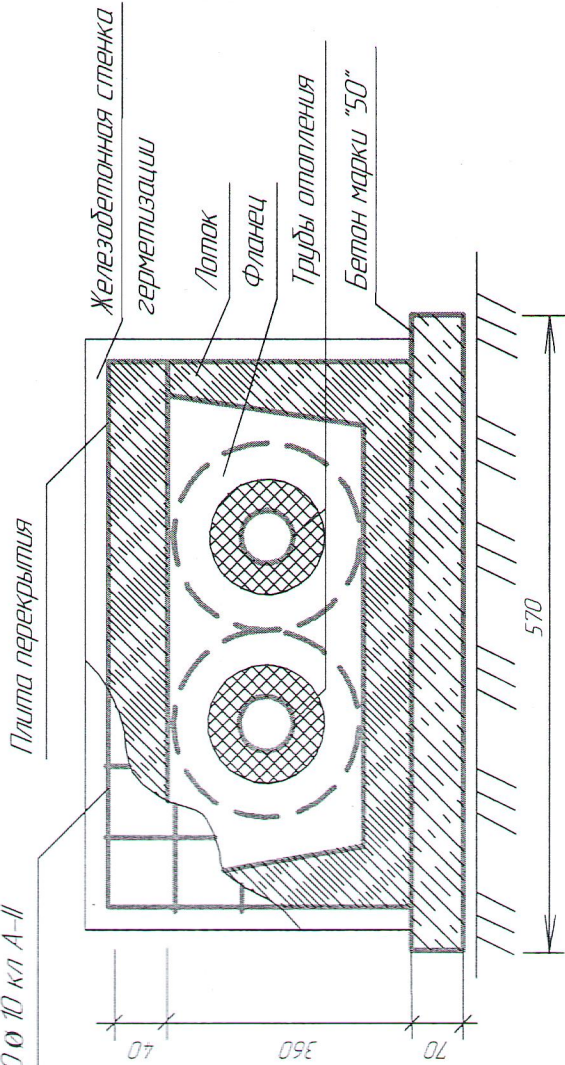


Спецификация элементов ввода

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед. кг	Примечание
1		Детали			
		Стальная гильза $\varnothing 245(351)$	1		
		Упор для набивки	1		
		Материалы			
2		Цементный раствор М100	0,19		
3		Набивка просмоленной паклей	0,5		
4		Зачеканка	0,6		
5		Зомазка	0,5		

2

Сетка 10\*10 с 10 кл А-II



7-23-78-МКД-ОВ					
Капитальный ремонт жилого дома №24 по ул. Ленина г. Чистополь, Чистопольский район РТ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ремонт системы теплоснабжения					
ГИП	ДВ. Попов	Лист	6	Лист	6
Инженер	ДВ. Попов	Лист	6	Лист	6
Н.контр.	ДВ. Попов	Лист	6	Лист	6
Ввод теплосети в здание					
ООО "КСК"					



Спецификация изделий материалов

[illegible]

						7-23-78-МКД-ОВ			
						Капитальный ремонт жилого дома №24 по ул. Ленина, 2 Чистополь, Чистопольский район РТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№Вак.	Подп.	Дата				
						Ремонт системы отопления	Стадия	Лист	Листов
								1	1
ГИП	Д.В. Попов					Спецификация изделий и материалов	ООО "КСК"		
инженер	Д.В. Попов								
Н.контр.ол	Д.В. Попов								